

## **I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, zgodnie ze Statutem Spółdzielni (§ 35 ust. 1 i § 36 ust. 1) **zaprasza** na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”, które odbędzie się

**dnia 23.06.2018 r. (sobota) o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w Klubie Sportowym „BRONOWIANKA”**  
**przy ul. Zarzecze 124A w Krakowie.**

W Walnym Zgromadzeniu (zgodnie z § 31 ust. 2 Statutu) mogą uczestniczyć **wyłącznie Członkowie** Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności, a także osoby spełniające wymogi § 33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście.

**Prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie. UWAGA! Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka.** Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności. Pełnomocnictwo zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **07.06.2018 r.** w siedzibie Spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. **19.06.2018 r.**

Prosimy o nieodkładanie w/w czynności na ostatni termin.

Dokumenty będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia będą wyłożone do zaznajomienia się przez Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni (ul. Na Błonie 7, pok. 6A) od dnia **01.06.2018 r.**, a projekty uchwał zgłoszonych przez członków wraz

---

z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej od dnia **08.06.2018 r.** w godzinach urzędowania.

Dokumenty te będą również udostępnione w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL, (po zalogowaniu, pod nazwą – „Materiały na Walne Zgromadzenie 2018-06-23”) i będą uzupełniane o projekty uchwał, żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad i ewentualnie poprawki – zgłaszane zgodnie ze Statutem przez Członków.

**Uwaga:** podobnie jak w latach ubiegłych, podczas obrad WZ, zostanie zastosowany elektroniczny system liczenia głosów. W związku z ewentualną koniecznością przetestowania w/w systemu prosimy o punktualne przybycie na posiedzenie Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza i Zarząd zachęcają członków naszej Spółdzielni do licznego i aktywnego uczestnictwa w Zebraniu oraz do uprzedniego zapoznania się z przygotowanymi materiałami.

#### CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 7 czerwca 2018 r. w siedzibie Spółdzielni.
  - Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.
  - Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań Członków Spółdzielni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej, będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od dnia 8 czerwca 2018 r.
  - zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 19 czerwca 2018 r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**
  - Uchwały podejmowane przez Walne Zgromadzenie zgodnie z kompetencjami dotyczą całej Spółdzielni i są wiążące zarówno dla Zarządu, jak i Rady Nadzorczej. Sprawy nie będące w kompetencjach Walnego Zgromadzenia, np. dotyczące poszczególnych nieruchomości lub wnoszone indywidualnie mogą być przedmiotem jedynie wniosków.
  - Wnioski zgłaszane są w formie pisemnej do Komisji Wnioskowej w trakcie trwania Zgromadzenia i przedstawiane są w jednym z ostatnich punktów porządku obrad pn. „Wolne wnioski”, nie są przyjmowane w formie uchwały, lecz kierowane są do Zarządu w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą lub Zarząd Spółdzielni, zgodnie z kompetencjami i wymagają omówienia na następnym Walnym Zgromadzeniu.
-

Wzór wniosku:

**W N I O S E K**  
na Walne Zgromadzenie Członków SM "WIDOK"

1. Zgłaszający.....
  2. Adres.....
  3. Treść wniosku.....
- .....
- .....
- .....

Kraków, 23.06.2018 r.

podpis zgłaszającego

Mając na uwadze interes wszystkich członków Spółdzielni, którzy zdecydują się wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 23 czerwca br., **w celu zapewnienia sprawnego przebiegu Zebrania**, a także mając nadzieję, że przedstawione propozycje umożliwią uczestnictwo do końca zebrania większości zgromadzonych, Zarząd zwraca się z prośbą o:

- zapoznanie się z udostępnionymi członkom Spółdzielni projektami uchwał i sprawozdaniami oraz Regulaminem Walnego Zgromadzenia,
- zgłoszenie w wyznaczonych terminach stosownych uwag i projektów,
- przygotowanie przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia wniosków, w formie pisemnej, wg powyższego formularza (wniosek jest dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl) na zakładce „Wzory dokumentów/Wnioski” lub w siedzibie Spółdzielni). Wypełniony wniosek należy przekazać Komisji Wnioskowej podczas Walnego Zgromadzenia,
- przemyślenie poszczególnych punktów porządku obrad również w kontekście zabrania głosu w dyskusji, tak, aby wypowiedzi były konkretne i zwięzłe, a dyskusja przebiegała sprawnie i była dla wszystkich uczestników zrozumiała.

Zarząd Spółdzielni mając na uwadze doświadczenia z przebiegu Walnych Zgromadzeń w latach poprzednich zwraca się szczególnie do tych członków Spółdzielni, którzy mają zamiar wziąć udział w najbliższym Zgromadzeniu, z prośbą o zapoznanie się z poniższymi informacjami i uwagami, oraz w miarę możliwości uwzględnienie ich w swoich planach.

## 1. Zasady wydawania mandatów uprawniających do głosowania

W celu odróżnienia członków biorących osobiście udział w Walnym Zgromadzeniu od osób będących pełnomocnikami członków zostaną zastosowane mandaty różnego koloru. Na mandacie będzie uwidoczniiony numer członkowski osoby, której mandat dotyczy.

PROSIMY PAMIĘTAĆ, ŻE DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM MANDATEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIĘ OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY. POSŁUGIWANIE SIĘ CUDZYM MANDATEM JEST ŁAMANIEM PRAWA.

## 2. Elektroniczne liczenie głosów

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu członków spółdzielni odbywać się będzie drogą elektroniczną w oparciu o piloty (terminale). Po rejestracji i otrzymaniu mandatu (lub mandatów, w przypadku zweryfikowanego umocowania do reprezentacji innego członka Spółdzielni) każdy uczestnik WZ otrzymuje terminal (lub terminale). Głosowania w trakcie zgromadzenia odbywać się będą za pomocą tych terminali. PODOBNIK JAK W PRZYPADKU MANDATÓW, DO POSŁUGIWANIA SIĘ DANYM TERMINAŁEM UPRAWNIONA JEST JEDYNIĘ OSOBA, KTÓREJ ZOSTAŁ ON WYDANY.

Wszystkie terminale wyposażone są w klawiaturę i wyświetlacz. Głosowanie polega na użyciu odpowiednich klawiszy. Terminale komunikują się drogą radiową z centralą i komputerem, w którym następuje podsumowanie głosów i prezentacja wyników. Podsumowanie głosowania może odbywać się w dwóch trybach: jawnym lub tajnym. W trybie jawnym możliwe jest udostępnianie wyników głosowania wraz z przyporządkowaniem głosów poszczególnym głosującym. W trybie tajnym prezentowane są tylko sumaryczne wyniki głosowania. Uzyskanie informacji o przyporządkowaniu głosów poszczególnym głosującym jest niemożliwe.

System ten spełnia wszelkie wymogi prawne dotyczące organizacji i przebiegu obrad. Efektem pracy jest skrócenie do minimum czasu oczekiwania na wyniki głosowań oraz ich rzetelność.

Poniżej przedstawiamy graficzny obraz pilota:



### 3. Frekwencja

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni - na członkach Spółdzielni spoczywa zatem odpowiedzialność za wspólny majątek. Dlatego tak ważne jest, aby podczas Walnego Zgromadzenia w spokojnej, rzeczowej atmosferze wypracować kierunek działań na następne lata. Chodzi o to, aby odzwierciedlał on rzeczywiste potrzeby i oczekiwania Mieszkańców naszych zasobów. Dlatego w interesie nas wszystkich leży jak największa frekwencja podczas obrad, a także większe zainteresowanie materiałami przedłożonymi pod obrady, które są udostępniane przed Zebraniem.

### 4. Usprawnienie i przyspieszenie wyboru organów Walnego Zgromadzenia:

Wybór Prezydium oraz poszczególnych Komisji trwa zazwyczaj ok. 2-3 godziny. Dzięki wcześniejszej decyzji Państwa, odnośnie gotowości kandydowania do pracy w Prezydium i Komisjach, czas wyboru ulegnie skróceniu.

Prosimy zatem o wcześniejsze rozeznanie możliwości zgłoszenia kandydatów spośród obecnych członków Spółdzielni:

- 4-10 osób na członków Komisji Mandatowo – Wyborczej,
- 4-10 osób na członków Komisji Skrutacyjnej,
- 3 osób na członków Komisji Wnioskowej,
- 3 kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia (przewodniczący, asesor i sekretarz).

Funkcje i zadania pełnione przez poszczególne Komisje są szczegółowo opisane w *Regulaminie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”*, który łącznie z pozostałymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia został wyłożony do wiadomości członków naszej Spółdzielni w systemie MOL oraz w siedzibie Spółdzielni.

#### **PROJEKT PORZĄDKU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 23 CZERWCA 2018 r.**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
  2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
  3. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
  4. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  5. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
  6. Przedstawienie porządku obrad.
  7. Przyjęcie do wiadomości treści protokołów Walnych Zgromadzeń z dnia 24.06.2017 r. oraz 26.05.2018 r.
  8. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za rok 2017.
  9. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2017.
  10. Przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017, rachunku zysków i strat za 2017 rok, propozycji podziału wyniku finansowego za rok 2017.
-

11. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia, uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 24.06.2017 r.
12. Informacja o realizacji wniosków z lustracji pełnej za lata 2014-2016.
13. Przetawienie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie na rok 2018 i lata następne.
14. Przedstawienie programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2018 – 2019.
15. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji.
16. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za rok 2017;
  - b) zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017;
  - c) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2017 rok;
  - d) podziału nadwyżki bilansowej uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2017 r;
  - e) przyjęcia do akceptującej wiadomości Sprawozdania Zarządu z wykonania uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia podjętych 24.06.2017 r;
  - f) zatwierdzenia kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie na rok 2018 i lata następne;
  - g) zatwierdzenia programu działalności kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2018 – 2019.
17. Głosowanie w sprawie absolutorium dla członków Zarządu, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną i podjęcie uchwał.
18. Zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ich prezentacja.
19. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągać.
20. Wybory do Rady Nadzorczej, ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną oraz podjęcie uchwały.
21. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni i podjęcie uchwał.
22. Wolne wnioski.
23. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej, przedstawienie zgłoszonych wniosków i podjęcie stosownej uchwały.
24. Zakończenie obrad.

**UWAGA!:**

- Walne Zgromadzenie (zgodnie z § 37 pkt. 1 Statutu) **może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości Członków, a zatem może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw – **nie ma natomiast prawa włączyć nowych spraw do porządku obrad**.
-

## II. INFORMACJE RADY NADZORCZEJ



Szanowni Państwo !

Dobiega kolejny rok działalności Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”. Zbliżające się Walne Zgromadzenie skłania mnie do podsumowania naszych działań na rzecz mieszkańców Osiedla, które jest naszym domem, w którym mamy się czuć dobrze, wygodnie i bezpiecznie.

Przez ten ostatni rok podjęliśmy szereg działań zmierzających do tego, by żyło nam się przede wszystkim bezpiecznie. Razem z Zarządem naszej Spółdzielni udało nam się przekonać liczną rzeszę mieszkańców, by zastąpić piecyki gazowe łazienkowe instalacją ciepłej wody użytkowej. Już dzisiaj inwestycją tą zostało objętych 5 budynków, a ich mieszkańcy coraz bardziej doceniają ten komfort, a przede wszystkim bezpieczeństwo. Została zlikwidowana centralna hydrofornia dla budynków wysokich, co zmniejszyło straty z tytułu ubytków wody w wyniku awarii. Podjęliśmy również intensywne działania porządkujące osiedlowe parkingi, tak by przede wszystkim zapewnić jak największej liczbie mieszkańców miejsca parkingowe. Mamy świadomość, że stało się to kosztem utrudnienia parkowania osobom spoza naszego osiedla. Innej możliwości nie było. Staraliśmy się także, by zwiększyć liczbę miejsc parkingowych poprzez modernizację istniejących parkingów. Po latach udało nam się poszerzyć drogę wzdłuż budynków przy ul. Na Błonie 9 i 9a, co zwiększyło bezpieczeństwo ruchu samochodowego, a także i pieszego. Podjęliśmy starania o konserwację zieleni, w tym określenie procedur związanych z wycinką drzew, do czego nas zobligowały liczne głosy mieszkańców. Mamy nadzieję, że boisko sportowe przy sklepie Lewiatan jest wreszcie miejscem gdzie dzieci, a także osoby chcące uprawiać sport mają ku temu godne warunki. Planujemy już w przyszłym roku rozpocząć remont alei spacerowej „północ – południe”.

Wiemy, że spraw które nie cierpią zwłoki jest bardzo dużo, ale mamy też świadomość, że środki którymi dysponujemy są ograniczone. Korzystamy z podpowiedzi naszych mieszkańców podczas comiesięcznych dyżurów, a także z rozmów z napotykanymi sąsiadami. Są one bezcenne i sprawiają, że czujemy wsparcie tych, którym przychodzi nam służyć.

Zbliżają się wybory do Rady Dzielnicy, której zadaniem jest wspieranie inicjatyw mieszkańców. Niestety mijająca kadencja nie przyniosła nam jakiś wymiernych dóbr. A przecież jesteśmy bardzo liczną grupą mieszkańców naszego miasta i dzielnicy. Płacimy podatków i chcielibyśmy być zauważani w planach i budżecie dzielnicy. Radni dzielnicowi nie widzieli jednak potrzeby żadnych kontaktów z Radą Nadzorczą naszej Spółdzielni.

Zostajemy osamotnieni w rozwiązywaniu wielu problemów, którymi znacząco powinna się zająć Rada Dzielnicy. A to, problemy czystości na pętli tramwajowej, konieczny remont alei spacerowej od ul. Zarzecza do granic naszego Osiedla, dokończenie remontu amfiteatru. Dlatego już dzisiaj apeluję do wszystkich naszych mieszkańców, by z dużą rozważą wybierać naszych przedstawicieli do Rady Dzielnicy VI. Wybierajmy ludzi wrażliwych i oddanych naszemu osiedlu.

Korzystając z okazji pragnę podziękować wszystkim mieszkańcom za życzliwość i zrozumienie. Zarządowi naszej Spółdzielni dziękuję za konstruktywną współpracę, a członkom Rady Nadzorczej za dotychczasową pracę i zaangażowanie w rozwiązywanie codziennych problemów naszego pięknego Osiedla.

Z poważaniem,  
przewodniczący Rady Nadzorczej Wojciech Litwicki

### **III. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **1. Zieleń na osiedlu**

W związku z zakończeniem konsultacji społecznych dotyczących drzew przeznaczonych do wycinki informujemy Państwa, że w terminie 30 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia nie wpłynęły do Spółdzielni żadne uwagi.

Kolejną procedurą zgodnie z Regulaminem Konserwacji Zieleni jest:

- uzyskanie przez zarząd opinii Rady Nadzorczej w sprawie zakresu planowanej wycinki drzew;
- wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o zezwolenie na wycinkę drzew;
- otrzymanie od uprawnionego organu zezwolenia na wykonanie wycinki drzew.

Wczesną wiosną Spółdzielnia wysadziła 41 sztuk drzew ozdobnych liściastych i iglastych oraz 1000 sztuk ligustru. W maju rozpoczęliśmy pierwsze koszenie traw na osiedlu i prace związane z formowaniem żywopłotów, przycięciem gałęzi drzew i krzewów wiszących zbyt nisko na chodniki oraz te które zasłaniają znaki drogowe.

#### **2. Odczyty wodomierzy indywidualnych**

W związku z upływem 5-letniego okresu ważności legalizacji wodomierzy, w lokalach w których wodomierze zostały zainstalowane przed 2014 r. została przeprowadzona wymiana wodomierzy zrealizowana przez Firmę Enbra Polska sp. z o.o. Nowo zainstalowane wodomierze posiadają nakładki radiowe do zdalnego odczytu, które umożliwiają odczyt wszystkich wodomierzy w tym samym czasie bez wchodzenia do lokali. Pierwszy zdalny odczyt wodomierzy z nakładkami radiowymi będzie dokonywany według stanu na dzień 30.06.2018 r.

Odczyty wskazań wodomierzy, które nie zostały wymienione i nie posiadają nakładki radiowej do zdalnego odczytu, będą prowadzone w drugiej połowie miesiąca czerwca 2018 r. Przypominamy o konieczności udostępnienia liczników wody do odczytu lub dostarczenia odczytanego stanu licznika do Spółdzielni, gdyż brak odczytu stanu wodomierza skutkować będzie rozliczeniem lokalu ryczałtem budynkowym.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z §7 pkt 6.1 ppkt b „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków...” co najmniej jeden z dwóch przypadających w roku odczytów wodomierzy winien być odczytem dokonany przez Spółdzielnię.

### 3. Wpuszczanie do budynków osób podszywających się pod firmy remontowe

UWAGA! Administracja SM „WIDOK” apeluje do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie na teren budynku osób nieznanym. W związku z licznymi zgłoszeniami od mieszkańców zaniepokojonych wizytami przedstawicieli firm oferujących usługi remontowe i montażowe jak np. wymianę drzwi wejściowych do mieszkań, okien itp. informujemy, że Spółdzielnia nie prowadzi akcji wymiany drzwi i okien, ani nie współpracuje z żadną firmą usługowo-montażową.

Jeżeli czujecie się Państwo zagrożeni prosimy o kontakt z Policją po nr tel. 997.

### 4. Wyciąg z Regulaminu porządku domowego

W związku z powtarzającymi się incydentami zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców naszego osiedla, a także nie przestrzegania zasad Regulaminu Porządku Domowego, przypominamy Państwu, że każdej klatce schodowej (w gablotach) umieszczony został wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego:

#### Wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego

#### Obowiązki mieszkańców Spółdzielni (Rozdział 4)

##### § 6.

W budynkach mieszkalnych nie wolno prowadzić działalności gospodarczej uciążliwej i niebezpiecznej dla współmieszkańców.

##### § 9.

Dysponenci lokalu lub osoby prawne ich reprezentujące (członkowie rodziny, domownicy, podnajemcy itp.) są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan sanitarno-higieniczny oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni a w szczególności do:

- 1) utrzymywania czystości na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie Osiedla;
- 2) wynoszenia w miejsca na ten cel przeznaczone odpadków domowych i śmieci nietypowych, w terminach określonych przez Spółdzielnię;
- 3) trzepania dywanów, odzieży, itp. w miejscach do tego wyznaczonych w godz. od 7.00-11.00 i od 16.00-18.00 z wyjątkiem niedziel i świąt;
- 4) umiejętnego podlewania kwiatów na balkonach i parapetach oraz wieszania prania tak, aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej oraz nie niszczyła elewacji budynku lub innego mienia Spółdzielni i mieszkańców;
- 5) **przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22.00 – 6.00**
- 6) nie gromadzenia swoich przedmiotów w pomieszczeniach ogólnodostępnych tj. na klatkach schodowych, w korytarzach piwnic i innych przejściach;
- 7) po wykonaniu remontu w zajmowanym lokalu, wywiezienia gruzu i odpadków własnym staraniem na wysypisko śmieci.

#### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe (Rozdział 5)

##### § 10.

---

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.

§ 11.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do :
  - 1) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz.U. Nr 77,poz.687/ lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca: w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
  - 2) nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
  - 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta, obowiązkiem nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wzroku lub narządu ruchu w znacznym stopniu.

Niedozwolone jest (Rozdział 6)

§ 14.

Niedozwolone jest działanie lub zaniechanie powodujące powstanie zniszczenia substancji budynków i zasobów mieszkaniowych oraz uciążliwe dla innych mieszkańców a w szczególności:

- 1) składowanie jakichkolwiek przedmiotów w pomieszczeniach wspólnego użytku, podstrychach, powierzchniach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe, korytarze piwnic) oraz w pomieszczeniach zsypowych i altankach śmietnikowych;
  - 2) dokonywanie przeróbek w zajmowanych lokalach bez uzyskania uprzedniej zgody oraz spełnienia wydanych warunków Spółdzielni;
  - 3) palenie tytoniu i używanie otwartego ognia w pomieszczeniach ogólnodostępnych, na klatkach schodowych, w piwnicach, suszarniach i windach oraz spożywanie alkoholu w w/w pomieszczeniach i na terenach otwartych administrowanych przez SM Widok,
  - 4) używanie urządzeń technicznych takich jak: radio, telewizor instrumenty muzyczne, urządzenia nagłaśniające, w sposób zakłócający spokój sąsiadom oraz zakłócanie spokoju i ciszy w porze nocnej określonej w §9 ust. 5 i w dzień poprzez :
    - hałaśliwe zachowanie się i głośne rozmowy,
    - używanie urządzeń technicznych wywołujących hałas,
    - używanie odbiorników radiowych i telewizyjnych, instrumentów muzycznych i urządzeń nagłaśniających,
    - wykonywanie wszelkich innych czynności wywołujących hałas;
  - 5) wyrzucanie odpadków, śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkony;
  - 6) wywieszanie za oknem i na balkonach ciekącego prania;
  - 7) dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię,
-

- 8) palenie otwartego ognia w tym grilla na loggiach i balkonach.

Zasady przeprowadzania remontów wewnątrz zajmowanych lokali  
mieszkalnych i użytkowych (Rozdział 7)

§ 15.

1. Remonty muszą być przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawa budowlanego nie naruszając konstrukcji pomieszczeń i instalacji sanitarnych, gazowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania. W przypadku koniecznych drobnych zmian należy je uzgodnić z działem Technicznym SM „WIDOK”, bądź zlecić stosowny projekt.
2. Zabrania się wykonywania w sposób ciągły uciążliwych i hałaśliwych prac jak np. kucie ścian oraz stosowania technik przy pomocy wiertarek, młotów udarowych, szlifierek wysoko obrotowych w godzinach od 20.00 – 8.00 oraz całkowicie w niedzielę i święta.

Śmieci i inne odpadki (Rozdział 10)

§ 21.

1. Śmieci i inne odpadki należy wnosić do zbiorników (kontenerów) przeznaczonych do tego celu, znajdujących się w altanach śmietnikowych, zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
2. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik zobowiązany jest oczyścić zanieczyszczone miejsce.
3. Zabrania się wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadków niedopałków papierosów itp.
4. Zabrania się wykładania na parapety i balkony pożywienia dla ptaków ze względu na możliwość zabrudzenia ścian budynku, chodników oraz ubrań przechodniów.
5. W miarę możliwości śmieci należy przenosić w szczelnie zamkniętych pojemnikach lub workach na śmieci.
6. odpady nietypowe i wielkogabarytowe należy wystawiać w miejsca do tego przeznaczone, zgodnie z harmonogramem.

Postanowienia końcowe (Rozdział 11)

§ 24.

1. Spółdzielnia ma prawo do komisijnego wejścia do lokalu podczas nieobecności użytkownika lokalu w przypadku powstania awarii zagrażającej życiu lub zniszczeniu substancji budynku lub mienia innych osób. W takim przypadku obowiązkiem Spółdzielni jest należyte zabezpieczenie mieszkania i spisanie odpowiedniego protokołu.

§ 27

W stosunku do mieszkańców naruszających niniejszy Regulamin mogą być stosowane kary regulaminowe: pisemne ostrzeżenie, skierowanie wniosku na Policję lub do Sądu. Po drugim pisemnym ostrzeżeniu zostanie podjęta procedura prowadząca do wykluczenia ze Spółdzielni zgodnie z § 21 Statutu.

---

#### 5. Komunikat dotyczący informowania o zmianach w stosunkach cywilno-prawnych ze Spółdzielnią:

Prosimy o bieżące informowanie Spółdzielni o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią oraz mających wpływ na wysokość opłat określonych w statucie i regulaminach (tj. zgony dysponentów lokali, zmiany danych osobowych dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali itp.),

Przypominamy, że obowiązek uiszczania opłat lokalowych wobec Spółdzielni przechodzi na nabywcę z dnem nabycia prawa do lokalu.

#### 6. Strefa ruchu na osiedlu i Identyfikatory parkowania.

Przypominamy Państwu, że od 1 listopada 2015 r. wprowadzona została na naszym osiedlu strefa ruchu oraz identyfikatory parkowania. Prosimy osoby, które dotychczas nie złożyły wniosku o wydanie stosownego identyfikatora o zgłaszanie się w tym celu w siedzibie Spółdzielni, bądź wypełnienie wniosku i złożenie drogą e-mailową. Wnioski są dostępne w siedzibie Spółdzielni (druki są wyłożone w hallu głównym) lub na stronie internetowej (w zakładce „Wzory dokumentów”).

### IV. INFORMACJA O UZYSKANYM WYNIKU FINANSOWYM ZA 2017 ROK

Spółdzielnia za 2017 rok osiągnęła dodatni wynik finansowy netto, po opodatkowaniu podatkiem dochodowym, który w ciągu tego roku został zapłacony w łącznej kwocie 287 372,00zł, wynik finansowy netto wynosi 1 005 257,94zł, w tym:

- z najmów i dzierżaw oraz pozostałej działalności w kwocie 1 031 440,12zł,
- z działalności kulturalno-oświatowej w kwocie - 26 182,18zł.

Wynik finansowy powstał z przychodów uzyskanych z najmów oraz z pozostałej działalności służy zarówno do pokrycia ewentualnej nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, jak również do zwiększenia środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na zadania specjalne.

Uwzględniając potrzeby finansowe nieruchomości wynikające z planu gospodarczego na 2018 r., Zarząd Spółdzielni proponuje następujący podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2017 r., który zostanie zgłoszony na najbliższe Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni:

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | dofinansowanie GZM dla członków Spółdzielni w tym: | 1 005 257,94zł |
| –  | dofinansowanie kosztów eksploatacji w kwocie:      | 924 500,00zł   |
| –  | dofinansowanie funduszu remontowego w kwocie:      | 80 757,94zł    |
| 2. | porycie straty Klubu „Jordanówka”                  | 26 182,18zł.   |

Podział nadwyżki bilansowej za 2017 r. – do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie

| Lp. | Adres           | Łączne dofinansowanie dla członków Sp-ni | Dofinansowanie kosztów eksploatacji | Dofinansowanie funduszu remontowego |
|-----|-----------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Jabłonkowska 17 | 26 277,64                                | 25 500,00                           | 777,64                              |
| 2   | Jabłonkowska 19 | 26 095,99                                | 25 000,00                           | 1 095,99                            |

|              |                   |                     |                   |                  |
|--------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| 3            | Armii Krajowej 77 | 25 798,09           | 17 000,00         | 8 798,09         |
| 4            | Armii Krajowej 79 | 23 440,33           | 20 500,00         | 2 940,33         |
| 5            | Armii Krajowej 81 | 35 616,97           | 35 000,00         | 616,97           |
| 6            | Armii Krajowej 83 | 43 909,26           | 41 000,00         | 2 909,26         |
| 7            | Armii Krajowej 85 | 39 653,19           | 38 000,00         | 1 653,19         |
| 8            | Armii Krajowej 87 | 33 858,35           | 28 500,00         | 5 358,35         |
| 9            | Armii Krajowej 89 | 22 395,16           | 14 500,00         | 7 895,16         |
| 10           | Na Błonie 3       | 50 905,53           | 50 000,00         | 905,53           |
| 11           | Na Błonie 3A      | 25 640,54           | 25 000,00         | 640,54           |
| 12           | Na Błonie 3B      | 52 760,69           | 52 000,00         | 760,69           |
| 13           | Na Błonie 3C      | 26 442,49           | 26 000,00         | 442,49           |
| 14           | Na Błonie 9       | 57 522,19           | 56 000,00         | 1 522,19         |
| 15           | Na Błonie 9A      | 135 154,63          | 134 000,00        | 1 154,63         |
| 16           | Na Błonie 11      | 74 473,64           | 73 500,00         | 973,64           |
| 17           | Na Błonie 11A     | 67 360,47           | 66 500,00         | 860,47           |
| 18           | Na Błonie 13      | 44 675,11           | 44 000,00         | 675,11           |
| 19           | Na Błonie 13A     | 37 658,16           | 27 000,00         | 10 658,16        |
| 20           | Na Błonie 13B     | 27 989,28           | 20 000,00         | 7 989,28         |
| 21           | Na Błonie 15      | 45 525,74           | 31 000,00         | 14 525,74        |
| 22           | Na Błonie 15A     | 21 786,45           | 15 000,00         | 6 786,45         |
| 23           | Balicka 14B       | 60 318,04           | 59 500,00         | 818,04           |
| <b>Razem</b> |                   | <b>1 005 257,94</b> | <b>924 500,00</b> | <b>80 757,94</b> |

Przychody z pożytków tj. najmów i dzierżaw będą możliwe do wykorzystania dopiero po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie sprawozdania i podziału nadwyżki bilansowej za rok rozliczeniowy.

Reasumując, wypracowany w 2017 r. wynik finansowy jest korzystny dla Spółdzielni i jej członków. Nie ma żadnych zagrożeń co do płynności finansowej oraz dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

## **V. SKŁADNIKI OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ MIESZKAŃ NA 2018 R.**

W ramach realizacji wniosku nr 8 pkt 3 z Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” przedstawia szczegółowe zestawienie pozycji kosztowych wchodzących w skład planu eksploatacji lokali mieszkalnych na 2018 r., zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/X-3/2018 z dnia 27.03.2018 r. na łączną kwotę: 3.250.220 zł.

(\*nie wszystkie pozycje dotyczą każdego budynku)

| L.p. | Wyszczególnienie   | Plan 2018r. |
|------|--|-------------|
| 1    | Coroczna kontrola stanu techn. instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej (bez odbiorników gazu) | 59700,00    |
| 2    | Coroczna obowiązkowa kontrola i czyszczenie przewodów kominiowych (wentylacyjnych i spalinowych)                   | 90 500,00   |

**WIDOK****15**

|              |  |                     |
|--------------|--|---------------------|
| 4            | Pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej  | 3 000,00            |
| 5            | Konserwacja urządzeń p.-poż. - przegląd gaśnic i hydrantów   | 400,00              |
| 6            | Konserwacja instalacji alarmowej (ochrona przeciwwłamaniowa)   | 1 000,00            |
| 7            | Konserwacja instalacji grzewczej przeciwoblodzeniowej (rynny, rury spustowe, podjazdy, chodniki)   | 2 900,00            |
| 8            | Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - suche piony wodne   | 13 200,00           |
| 9            | Konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych - ręczne klapy oddymiające  | 14 200,00           |
| 10           | Przegląd i kontrola instalacji detektorów gazu CO2   | 600,00              |
| 11           | Konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o.   | 325 300,00          |
| 12           | Czyszczenie kanalizacji deszczowej (w tym odwodnienia liniowe)   | 500,00              |
| 13           | Pozostałe prace konserwacyjne i awaryjne nieruchomości (we-wnątrz i na zewnątrz)   | 132 800,00          |
| 14           | Obsługa sprzątania osiedla   | 711 668,00          |
| 15           | Utrzymanie osiedla   | 95 000,00           |
| 16           | Ubezpieczenie majątkowe  | 64 544,00           |
| 17           | Wynagrodzenie prac.admin.,techn., konserw. w tym f. socjalny   | 760 249,00          |
| 18           | Pozostałe koszty na które składają się koszty: obsługi bankowej, zakupu informatorów, prasy i znaczków, systemu MOL, Walnego Zgromadzenia i innych | 125 000,00          |
| 19           | Narzut kosztów ogólnego zarządzania  | 849 659,00          |
| <b>Razem</b> |  | <b>3 250 220,00</b> |

Zgodnie z art. 4<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, każda nieruchomość rozliczana jest odrębnie. Powyższe koszty stanowią sumę zaplanowanych kosztów 23 budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach SM „Widok”.

**VI. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA  
wg. stanu na dzień 31.03. 2018 r.**

Zgodnie ze stanem na dzień **31.03.2018 r.** zaległości z tytułu opłat za użytkowanie lokali (mieszkaniowych oraz garażowych) wobec Spółdzielni wynosiły **571.307,97 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności) i dotyczyło 875 osób. Z 613 lokali zalegających z opłatami około 70 % stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od grosza do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.894.001,80 zł, zaległości stanowią **4,43 %**.

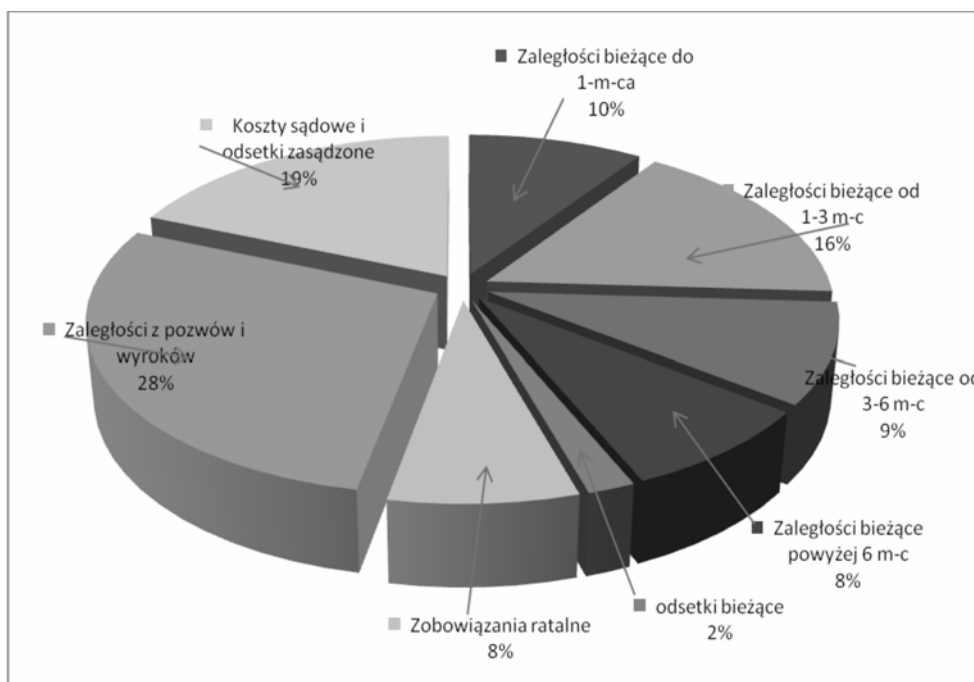
Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31.03.2018 r. przedstawia się następująco:

| Adres lokalu                          | Ilość lok. w budyn | Zaległości bieżące do 1-m-c |                  | Zaległości bieżące od 1-3 m-c |                   | Zaległości bieżące od 3-6 m-c |                  | Zaległości bieżące powyżej 6 m-c |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
|                                       |                    | ilość lokali zaleg.         | kwota zaległości | ilość lokali zaleg.           | kwota zaległości  | ilość lokali zaleg.           | kwota zaległości | ilość lokali zaleg.              | kwota zaległości |
| ul.Jabłonkowska 17                    | 66                 | 11                          | 1 567,83         | 3                             | 2 446,03          | 1                             | 1 798,79         |                                  |                  |
| ul.Jabłonkowska 19                    | 66                 | 8                           | 609,98           | 8                             | 5 772,23          | 0                             | -                | 1                                | 3 274,67         |
| ul.Armii Krajowej 77 + garaże         | 61                 | 17                          | 1 370,18         | 5                             | 2 724,09          |                               |                  |                                  |                  |
| ul.Armii Krajowej 79                  | 85                 | 28                          | 3 197,24         | 11                            | 5 630,21          |                               |                  |                                  |                  |
| ul.Armii Krajowej 81                  | 130                | 45                          | 4 117,14         | 10                            | 5 286,92          |                               |                  | 1                                | 1 233,01         |
| ul.Armii Krajowej 83                  | 165                | 71                          | 6 027,02         | 11                            | 5 548,80          | 2                             | 2 427,49         |                                  |                  |
| ul.Armii Krajowej 85                  | 105                | 49                          | 5 097,99         | 10                            | 7 462,42          | 2                             | 3 343,08         |                                  |                  |
| ul.Armii Krajowej 87                  | 85                 | 9                           | 2 361,22         | 10                            | 7 100,61          |                               |                  |                                  |                  |
| ul.Armii Krajowej 89                  | 60                 | 6                           | 968,41           | 4                             | 2 196,37          |                               |                  |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 3                        | 132                | 29                          | 3 927,14         | 9                             | 7 849,19          | 3                             | 4 740,01         | 6                                | 19 519,69        |
| ul.Na Błonie 3A                       | 66                 | 11                          | 1 586,19         | 2                             | 1 720,52          |                               |                  | 1                                | 2 633,32         |
| ul.Na Błonie 3B                       | 132                | 17                          | 3 184,31         | 8                             | 5 522,98          | 1                             | 490,26           |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 3C                       | 66                 | 6                           | 602,25           | 4                             | 3 358,28          | 1                             | 1 217,04         |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 9                        | 154                | 25                          | 4 199,59         | 5                             | 4 093,89          | 5                             | 7 173,19         |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 9A                       | 426                | 60                          | 7 146,95         | 19                            | 14 898,03         | 6                             | 7 788,29         | 3                                | 16 540,94        |
| ul.Na Błonie 11                       | 198                | 24                          | 4 572,94         | 9                             | 7 346,51          | 6                             | 10 120,10        |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 11A                      | 154                | 23                          | 5 030,72         | 9                             | 5 837,49          | 1                             | 1 698,51         | 1                                | 2 900,09         |
| ul.Na Błonie 13                       | 150                | 17                          | 2 169,80         | 9                             | 5 050,89          | 3                             | 2 960,63         | 1                                | 8 729,95         |
| ul.Na Błonie 13A                      | 120                | 14                          | 1 304,34         | 7                             | 3 733,87          | 2                             | 5 030,82         |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 13B                      | 90                 | 12                          | 1 159,25         | 5                             | 2 427,40          | 3                             | 3 860,40         |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 15                       | 149                | 24                          | 2 513,74         | 8                             | 3 999,08          | 1                             | 1 606,35         |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 15A                      | 75                 | 9                           | 622,69           | 4                             | 2 535,24          | 3                             | 2 873,52         |                                  |                  |
| ul.Balicka 14B + garaże i m.postojowe | 274                | 30                          | 3 925,83         | 9                             | 3 733,00          | 6                             | 9 430,19         | 2                                | 3 910,44         |
| ul. Na Błonie 7C<br>Garaz III kond.   | 266                | 40                          | 1 067,23         | 10                            | 1 335,88          | 3                             | 983,22           |                                  |                  |
| ul. Na Błonie 7A<br>Garaz II kond.    | 145                | 20                          | 190,24           | 5                             | 352,89            | 2                             | 363,56           |                                  |                  |
| ul.Na Błonie 7B<br>Garaz I kond.      | 41                 | 8                           | 160,26           |                               | -                 | 1                             | 273,24           |                                  |                  |
| <b>Razem</b>                          | <b>3461</b>        | <b>613</b>                  | <b>68 680,48</b> | <b>194</b>                    | <b>117 962,82</b> | <b>52</b>                     | <b>68 178,69</b> | <b>16</b>                        | <b>58 742,11</b> |

| Razem lokale zaleg. | Razem zaległości bieżące | odsetki bieżące  | Zobowiąz. ratalne | Koszty sądowe i odsetki zasądzone | Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych | Razem zaległości  |
|---------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| 15                  | 5 812,65                 | 369,16           | 694,50            |                                   |   | 6 876,31          |
| 17                  | 9 656,88                 | 261,73           | 556,76            |                                   |   | 10 475,37         |
| 22                  | 4 094,27                 | 55,80            | 1 671,16          |                                   |   | 5 821,23          |
| 39                  | 8 827,45                 | 387,12           | 5 847,63          |                                   |   | 15 062,20         |
| 56                  | 10 637,07                | 416,99           | 3 302,56          | 1 133,27                          | 1 652,79  | 17 142,68         |
| 84                  | 14 003,31                | 594,18           | 6 768,80          | 1 576,78                          | 8 105,42  | 31 048,49         |
| 61                  | 15 903,49                | 524,84           | 3 894,25          | 9 358,02                          | 6 316,01  | 35 996,61         |
| 19                  | 9 461,83                 | 379,19           | 3 273,02          |                                   | 3 431,54  | 16 545,58         |
| 10                  | 3 164,78                 | 112,80           | 52,91             | 3 663,77                          | 5 698,00  | 12 692,26         |
| 47                  | 36 036,03                | 1 878,18         | 4 349,64          | 21 747,75                         | 36 249,28   | 100 260,88        |
| 14                  | 5 940,03                 | 111,26           | 1 033,84          | 3 667,00                          | 7 448,31  | 18 200,44         |
| 26                  | 9 197,55                 | 562,07           | 2 315,62          | 1 337,12                          | 3 799,00  | 17 211,36         |
| 11                  | 5 177,57                 | 153,54           | 984,74            |                                   |   | 6 315,85          |
| 35                  | 15 466,67                | 487,22           | 1 294,58          | 1 420,62                          | 9 376,12  | 28 045,21         |
| 88                  | 46 374,21                | 2 490,91         | 3 720,00          | 20 082,24                         | 42 139,14   | 114 806,50        |
| 39                  | 22 039,55                | 1 316,23         | 5 912,25          | 13,73                             |   | 29 281,76         |
| 34                  | 15 466,81                | 406,07           | 460,43            | 55,06                             |   | 16 388,37         |
| 30                  | 18 911,27                | 1 122,94         | 1 125,96          | 11 679,41                         | 3 991,06  | 36 830,64         |
| 23                  | 10 069,03                | 352,45           | 1 129,84          |                                   |   | 11 551,32         |
| 20                  | 7 447,05                 | 195,87           | 1 039,01          | 13 897,73                         | 15 667,51   | 38 247,17         |
| 33                  | 8 119,17                 | 422,56           | 4 606,00          | 515,79                            |   | 13 663,52         |
| 16                  | 6 031,45                 | 172,93           |                   | 36 591,00                         | 26 318,12   | 69 113,50         |
| 47                  | <b>20 999,46</b>         | 608,04           |                   | 7 956,15                          | 33 518,07   | 63 081,72         |
| 53                  | 3 386,33                 | 95,84            |                   |                                   |   | 3 482,17          |
| 27                  | 906,69                   | 27,85            |                   |                                   |   | 934,54            |
| 9                   | 433,50                   | 72,58            |                   |                                   |   | 506,08            |
| <b>875</b>          | <b>313 564,10</b>        | <b>13 578,35</b> | <b>54 033,50</b>  | <b>134 695,44</b>                 | <b>203 710,37</b>   | <b>719 581,76</b> |

Analizując wartości zadłużenia w czasie, największa kwota zaległości w opłatach za użytkowanie lokali występuje w przedziale od 1-3 m-cy. Obowiązujący termin statutowy opłaty za lokal do 15-go każdego m-ca nie jest przestrzegany przez mieszkańców. Duża liczba opłat eksploatacyjnych za lokal następuje w pierwszym tygodniu kolejnego miesiąca. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Na Błonie 3C, ul. Armii Krajowej 77, ul. Na Błonie 13A, ul. Na Błonie 15, oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 100,00 zł.

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” wg stanu na dzień 31.03.2018 r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na dzień 31.03.2018 r. wynoszą 719.581,76 zł z czego 28 % stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 19 % wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastające zadłużenie prowadzi

do poważnych konsekwencji związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej.

**Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w poszczególnych okresach  
przedstawia się następująco:**

| Stan na:   | Naliczenie<br>za 1 m-c / zł./<br>Naliczenie<br>roczne /zł./ | Suma<br>zaległości<br>bieżących<br>i objętych<br>postępowaniem<br><u>sądowym</u><br>Sumy<br>zaległości<br>odsetek<br>bieżących,<br>zasądzonych<br>i kosztów<br>sądowych | Ilość<br>osób<br>zalegających | % zaległ.<br>bieżących,<br>nalicz.<br>roczne | w tym zaległ.<br>bieżące<br>pow. 6 m-cy |            |
|------------|---|---|-------------------------------|--|---|------------|
|            |   |   |                               |  | ilość<br>osób                           |            |
| 31.12.2014 | <u>1.045.410,44</u><br>12.529.627,09                        | <u>886.104,37</u><br>259.078,44   | 1115                          | <b>7,07</b>                                  | 24                                      | 31.12.2014 |
| 31.12.2015 | <u>1.075.186,43</u><br>12.839.565,38                        | <u>663.785,71</u><br>207.677,01   | 854                           | <b>5,17</b>                                  | 18                                      | 31.12.2015 |
| 31.12.2016 | <u>1.080.130,08</u><br><u>13.000.872,79</u>                 | <u>644.591,69</u><br><u>203.851,65</u>  | 792                           | <b>4,96</b>                                  | 26                                      | 31.12.2016 |
| 31.03.2017 | <u>1.079.360,71</u><br><u>12.952.328,52</u>                 | <u>419.087,20</u><br><u>201.789,36</u>  | 652                           | <b>3,24</b>                                  | 19                                      | 31.03.2017 |
| 30.06.2017 | <u>1.079.668,65</u><br><u>12.956.023,80</u>                 | <u>531.291,69</u><br><u>173.384,23</u>  | 694                           | <b>4,10</b>                                  | 26                                      | 30.06.2017 |
| 30.09.2017 | <u>1.063.506,21</u><br><u>12.956.023,80</u>                 | <u>479.301,49</u><br><u>164.743,84</u>  | 658                           | <b>3,70</b>                                  | 17                                      | 30.09.2017 |
| 31.12.2017 | <u>1.078.729,63</u><br><u>12.875.816,61</u>                 | <u>655.069,77</u><br><u>147.248,75</u>  | 976                           | <b>5,09</b>                                  | 18                                      | 31.12.2017 |
| 31.03.2018 | <u>1.074.500,15</u><br><u>12.894.001,80</u>                 | <u>571.307,97</u><br><u>148.273,79</u>  | 875                           | <b>4,43</b>                                  | 16                                      | 31.03.2018 |

Jak wynika z powyższej tabeli zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych w zasobach Spółdzielni na koniec marca 2018 r. wynoszące bez naliczonych odsetek i kosztów sądowych 571.307,97 zł zwiększyło się w stosunku do marca 2017 r. o 152.220,77 zł.

Istotny wpływ na przyrost zadłużenia mają opłaty za wymianę wodomierzy oraz rozliczenie ciepłej wody użytkowej za II półrocze 2017 r. które nie zostały wniesione do 31.03.2018 r. i powiększają stan należności Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokali na koniec marca 2018 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

#### **1. Postępowanie windykacyjne wewnątrzspółdzielcze**

- W ramach wewnątrzspółdzielczej windykacji w tutejszej Spółdzielni działa Komisja ds. Zadłużeń.  
W pierwszym kwartale 2018r. Komisja odbyła jedno posiedzenie w ramach którego:
  - wezwano na rozmowę 41 osób, z których zgłosiły się tylko 2 osoby,
  - 13 osób dokonało jednorazowej spłaty zadłużenia na łączną kwotę 30.479,57 zł,
  - 26 osób nie zgłosiły się wcaleW związku z tym, że 26 osób nie zareagowało w ogóle na wezwanie, Komisja wystąpiła z wnioskiem do Zarządu SM „Widok” o:
  - ponowne wezwanie 20 osób na kolejne posiedzenie Komisji,
  - skierowanie zadłużenia 6 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- W dalszym ciągu Spółdzielnia oczekuje na przyznanie czterech zasądzonych lokali socjalnych, z których za jeden lokal mieszkalny Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie, natomiast opłaty eksploatacyjne za pozostałe trzy lokale realizowane są na bieżąco przez mieszkańców.
- Na dzień 31.03.2018 r. wysłano około 467 wezwań do zapłaty.
- Zawierane są również porozumienia, na mocy których należności rozkładane są na dogodne raty, które na dzień 31.03.2018 r. stanowią kwotę 54.033,50 zł. Dotyczy to tej części dłużników, która wyraziła chęć uregulowania swoich długów względem Spółdzielni, jednak nie posiada wystarczających środków na jednorazowe pokrycie długu.

#### **2. Działania przedsądowe**

- W procedurze działań przedsądowych wystosowano 11 monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na łączną kwotę 29.309,66 zł.
  - W wyniku powyższych działań odzyskano od dłużników, w formie dobrowolnych wpłat 23.433,55 zł.
-

- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 1 sprawę na łączną kwotę 5.714,51 zł. W pierwszym kwartale 2018 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie 3.279,11 zł.

### 3. Egzekucja komornicza

Spółdzielnia wykazuje szereg ww. działań zmierzających do polubownej spłaty zaległości. W przypadku gdy działania te nie przenoszą wymiernego efektu wdrażany jest ostatni etap windykacji, a mianowicie egzekucja komornicza.

Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 31 marca 2018 r. w toku prowadzonych jest 38 egzekucji komorniczych. W pierwszym kwartale 2018 r., na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano do komornika sądowego 7 wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie o zapłatę należności na łączną kwotę 26 217,88 zł.

W wyniku egzekucji komorniczej na dzień 31 marca 2018 r. wyegzekwowano należności w wysokości 5 205,70 zł.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub umorzone. Dłużnicy stanowią dla Spółdzielni duży problem, natomiast podejmowane czynności i procedury windykacyjne przyczyniają się do znacznej redukcji zaległości.

Apelujemy do osób posiadających zaległości w opłatach, o pilny kontakt ze Spółdzielnią w celu polubownej negocjacji, mającej na celu ustalenie dogodnych warunków spłaty zadłużeń zanim osiągną one sumy, z którymi trudno będzie sobie poradzić. Przypominamy bowiem, że bierność wobec powstającego zadłużenia powoduje jego kumulację, naliczenie odsetek, a w konsekwencji koszty postępowania sądowego oraz komorniczego, które niejednokrotnie przewyższają kwotę bazową.

## **VII. CENTRALNA CIEPŁA WODA UŻYTKOWA W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SM WIDOK**

Zgodnie z uchwałą nr XIX i XX Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 20.06.2015 r., w zasobach Spółdzielni realizowane jest **przedsięwzięcie wprowadzenia do budynków centralnej ciepłej wody użytkowej**. Program jest dedykowany do wdrożenia z budynkach, które są przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej i w których ciepło sieciowe wykorzystane jest wyłącznie do centralnego ogrzewania mieszkań, natomiast ciepła woda pozyskiwana jest najczęściej za pomocą piecyków gazowych. Takim właśnie rozwiązaniem charakteryzują się budynki w zasobach SM „Widok”. Biorąc udział w Programie, a tym samym decydując się na likwidację piecyków gazowych oraz wybudowanie nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, będzie można korzystać z jednego źródła ciepła zarówno do ogrzewania mieszkań, jak i pozyskiwania ciepłej wody.

Pierwszym, pilotażowym budynkiem, w którym wykonano prace związane z likwidacją piecyków gazowych i zmianą sposobu podgrzewania wody jest blok przy ulicy **Na Błonie 11A**, w którym roboty zakończyły się w grudniu 2016 roku.

Zarząd Spółdzielni sukcesywnie ogłasza przetargi na zaprojektowanie i wykonanie instalacji, ustalając kolejność bloków wchodzących do programu, wg kolejności wpływu 60 % zgód mieszkańców poszczególnych budynków na wykonanie instalacji. W sierpniu

2016 r. wyłoniono wykonawcę inwestycji na budynkach przy ul. **Na Błonie 9, 9A i 11**, w których prace zakończyły się w grudniu 2017 roku.

W czerwcu 2017 r. ogłoszono przetarg na wykonanie inwestycji związanej z wprowadzaniem do budynków ciepłej wody użytkowej dla bloków położonych przy **Armii Krajowej 79, 83 i 85**. W budynku przy ul. Armii Krajowej 85 roboty zostały zakończone i mieszkańcy korzystają już z ciepłej wody sieciowej. Przy Armii Krajowej 79 zakończyły się prace w częściach wspólnych budynku, obecnie oczekujemy na dostawę węzłów ciepłych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. W bloku nr 83 zakończono montaż ruraru w częściach wspólnych, napełniono instalację i wykonano próby szczelności. Trwa izolowanie termiczne i obudowa rur. Następnym etapem będzie dostawa węzłów i podłączenie zadeklarowanych mieszkań.

W listopadzie 2017 r. został ogłoszony przetarg na zaprojektowanie i wykonanie instalacji w budynku przy **Armii Krajowej 77**. Wyłoniony wykonawca zakończył prace projektowe, obecnie oczekujemy na uzgodnienie projektów.

W marcu br. spółdzielnia ogłosiła przetarg na realizację inwestycji w budynkach położonych przy ul. **Na Błonie 3, Na Błonie 15 i Armii Krajowej 87**. Trwają rozmowy i negocjacje z potencjalnymi wykonawcami.

W trakcie przygotowywania są przetargi na zaprojektowanie i wykonanie instalacji w budynkach położonych przy ul. **Na Błonie 3A, Na Błonie 13A, Jabłonkowska 17 i Jabłonkowska 19**, w których zebrano już wymagane uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015 r. 60 % oświadczeń o zgodzie na doprowadzenie ciepłej wody.

W budynku przy **Na Błonie 3B** zebrano oświadczenia z 74 lokali, co stanowi 56 %  
(brakuje 6 oświadczeń) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Na Błonie 3C** zebrano oświadczenia z 34 lokali, co stanowi 52 %  
(brakuje 6 oświadczeń) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Na Błonie 13** zebrano deklaracje z 88 lokali, co stanowi 59 %  
(brakuje 12 oświadczeń) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Na Błonie 13B** zebrano 25 zgód, co stanowi 29 %  
(brakuje 29 oświadczeń, przy czym w dacie oddania do druku niniejszego biuletynu, termin składania oświadczeń nie był jeszcze przekroczony) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Na Błonie 15A** zebrano 29 zgód, co stanowi 39 %  
(brakuje 16 oświadczeń, przy czym w dacie oddania do druku niniejszego biuletynu, termin składania oświadczeń nie był jeszcze przekroczony) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Armii Krajowej 81** zebrano deklaracje z 61 lokali, co stanowi 47 %  
(brakuje 17 oświadczeń) – można jeszcze składać oświadczenia.

W budynku przy **Armii Krajowej 89** zebrano 31 zgód, co stanowi 52 %  
(brakuje 5 oświadczeń) – można jeszcze składać oświadczenia.

Przypominamy, że zgodnie z uchwalonym przez Radę Nadzorczą Programem wdrażania w zasobach SM „Widok” centralnej wody użytkowej, który przytaczamy

---

poniżej, do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu **wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.**

JAK TO DZIAŁA?

1. W piwnicy budynku następuje podgrzanie wody za pomocą wymiennika ciepłej wody, zamontowanego w węzłach cieplnych (w których zlokalizowany jest obecnie wymiennik centralnego ogrzewania).
2. Następnie z węzła ciepłego ciepła woda doprowadzana jest do klatek schodowych poziomymi rurami w piwnicach.
3. Na każdej klatce schodowej jest wykonany pion, od którego odchodzą odgałęzienia do mieszkań. Przed każdym mieszkaniem jest zamontowana skrzynka z wodomierzem i zaworem.

JAK TO WYGLĄDA?

1. Rury poziome w piwnicach i pionowe na klatkach schodowych są zabezpieczone izolacją termiczną. Piony na klatkach są obudowane płytą gipsowo kartonową.
2. Z klatki schodowej do mieszkań jest wprowadzana jedna rura zasilająca  $\varnothing 15\text{mm}$  do miejsca wskazanego przez dysponenta lokalu, która może zostać ma życzenie i koszt dysponenta lokalu zaizolowana termicznie. Rura prowadzona jest po ścianie, bez wykuvania bruzd.

PROGRAM, ZASADY WPROWADZANIA I FINANSOWANIA W ZASOBACH SM  
WIDOK CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

uchwalony uchwałą RN nr 8/VIII-3/2017 z późn. zm.

- I. ZASADY WPROWADZANIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM WIDOK
  1. Procedura wdrożenia programu centralnej ciepłej wody użytkowej w danym budynku rozpoczyna się na pisemny wniosek co najmniej 10-ciu jego mieszkańców.
  2. W odpowiedzi na pisemny wniosek, Zarząd Spółdzielni ustala termin spotkania informacyjnego w sprawie możliwości wykonania instalacji ciepłej wody w budynku.
  3. O terminie spotkania wszyscy mieszkańcy budynku lub budynków są powiadamiani indywidualnie poprzez dostarczenie zaproszeń do skrzynek pocztowych na klatkach schodowych, lub na adres korespondencyjny. Wraz z zaproszeniem każdy dysponent lokalu otrzymuje informację o możliwych rozwiązaniach technicznych prowadzenia instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej, przewidywanych kosztach inwestycji przypadających na jego lokal, sposobach finansowania oraz orientacyjnych kosztach eksploatacyjnych użytkowania instalacji w porównaniu do dotychczasowego systemu. W spotkaniu informacyjnym, oprócz Zarządu Spółdzielni i zaproszonych mieszkańców, może uczestniczyć także producent ciepła lub inni zaproszeni goście.
  4. Po spotkaniu informacyjnym rozpoczyna się zbieranie oświadczeń właścicieli mieszkań o zgodzie na wykonanie przyłączenia instalacji ciepłej wody do lokalu. Zgodnie z uchwałą Nr XX Walnego Zgromadzenia SM „Widok” z dnia 20.06.2015r. **wykona-**

**nie instalacji ciepłej wody jest możliwe gdy co najmniej 60% dysponentów lokali w danej nieruchomości wyrazi zgodę na taką inwestycję.**

5. Pierwszeństwo w realizacji programu mają te budynki, których mieszkańcy najszybciej złożą wymaganą liczbę oświadczeń, zapewniającą uzyskanie wymaganego progu 60%.
  6. Do zakwalifikowania danego lokalu do programu Ciepła woda użytkowa niezbędne jest podpisanie oświadczenia wraz ze zgodą na likwidację piecyka gazowego, bez stawiania dodatkowych warunków.
  7. Do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w danym mieszkaniu wymagane jest posiadanie legalizowanego wodomierza (wodomierzy) wody zimnej.
  8. Po zebraniu wymaganej liczby oświadczeń o wyrażeniu zgody na przyłączenie ciepłej wody do mieszkania budynek jest zakwalifikowany do realizacji. Spółdzielnia ogłasza przetarg na zaprojektowanie zadania „*Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe*” i powołuje Komisję Przetargową, która przeprowadza postępowanie przetargowe i wyłania wykonawcę projektu.
  9. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca projektu realizuje zadanie w oparciu o warunki wyspecyfikowane przez Zarząd Spółdzielni oraz na podstawie wizji lokalnej w zakwalifikowanych mieszkaniach i sugestii mieszkańców co do przebiegu trasy przyłącza ciepłej wody wewnątrz lokalu. Projektowana trasa przyłącza wewnątrz lokalu musi być zgodna z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną i nie powodować zwiększenia kosztów inwestycji po stronie Spółdzielni.
  10. Po zakończeniu procedury projektowania i uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, Spółdzielnia ogłasza przetarg na wykonanie zadania „*Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych piecyków gazowych na centralne węzły wymiennikowe*” i powołuje Komisję Przetargową, która przeprowadza postępowanie przetargowe i wyłania wykonawcę instalacji.
  11. Zarząd może podjąć decyzję o przeprowadzeniu inwestycji metodą „zaprojektuj i wybuduj”, łącząc w jeden opisane w punktach 10 i 11 etapy przetargu na projekt i wykonanie.
- II. ZASADY FINANSOWANIA PROGRAMU CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH SM WIDOK
1. Koszty wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w nieruchomości dzielone są na:
    - a) koszty przygotowania i prowadzenia inwestycji;
    - b) koszty wykonania instalacji w częściach wspólnych;
    - c) koszty wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu.
  2. Do kosztów przygotowania i prowadzenia inwestycji związanej z doprowadzeniem ciepłej wody użytkowej zalicza się:
    - koszty projektów węzłów cieplnych i instalacji ciepłej wody;
    - koszty przygotowania wniosków o pożyczki, dotacje lub dofinansowania;
-

- koszty związane ze sprawowaniem nadzoru nad realizacją inwestycji.
3. Do kosztów wykonania instalacji w częściach wspólnych zalicza się:
- koszty przystosowania, przełożenia istniejących instalacji;
  - koszty przystosowania węzłów cieplnych dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej;
  - koszty wykonania nowych instalacji w piwnicach i na klatkach schodowych;
  - odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji.

Koszty określone w pkt. 2 i 3 finansowane są z wolnych środków obrotowych Spółdzielni.

4. Do kosztów wykonania przyłącza centralnej ciepłej wody użytkowej do lokalu zalicza się:
- koszt doprowadzenia instalacji do lokalu;
  - odsetki od udzielonych pożyczek lub kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji w części proporcjonalnie przypadającej na lokal.

Koszty określone w pkt. 4 finansowane są z wolnych środków obrotowych, z tym że środki te będą zwracane przez poszczególnych dysponentów lokali w formie wpłat na wyodrębniony fundusz celowy wg. kryteriów określonych dla każdego budynku przez Radę Nadzorczą.

## **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW I REMONTÓW**

1. PRZETARGI - w drugim kwartale 2018r. zostały rozstrzygnięte przetargi na wykonanie robót remontowych, oraz podpisane umowy z wyłonionymi wykonawcami.
- 1.1. Roboty elektryczne.

| LP. | LOKALIZACJA       | KLATKA SCHOD. | NAZWA ZADANIA   | ILOŚĆ [szt./kl.] | UWAGI  |
|-----|-------------------|---------------|---|------------------|--|
| X   | 1                 | 2             | 3   | 4                | 6  |
| 1.  | Armii Krajowej 77 | V,VI,VII      | Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. V,VI,VII- (wymiana inst. doprowadz. do boksów i garaży) | 3 kl.            | 1.Możliwe rozpoczęcie prac przy montażu ciepłej wody użytkowej od czerwca 2018 |
| 2.  | Armii Krajowej 79 | V             | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. V  | 1 kl.            | 1. Montaż ciepłej wody użytkowej   |

|    |                          |               |   |       |   |
|----|--------------------------|---------------|---|-------|---|
|    |                          | V             | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.V   | 1 kl. | 1. Montaż ciepłej wody użytkowej                |
| 3. | <b>Armii Krajowej 81</b> | II, III       | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. II,III             | 2 kl. | 1.Prace malarskie w klatkach schodowych II, III |
|    |                          | II, III       | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.II,III  | 2 kl. | 1.Prace malarskie w klatkach schodowych II, III |
| 4. | <b>Armii Krajowej 83</b> | VII, VIII, IX | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. <b>VII, VIII, IX</b> | 3 kl. | 1. Montaż ciepłej wody użytkowej                |
| 5. |                          | VII, VIII, IX | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.VII, VIII, IX   | 3kl.  | 1. Montaż ciepłej wody użytkowej                |
| 6. | <b>Armii Krajowej 87</b> | VI, VII       | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VI, VII,             | 2kl.  | 1.Place malarskie w klatce schodowej VI         |
|    |                          | VI, VII       | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl VI, VII,  | 2 kl. | 1.Place malarskie w klatce schodowej VI         |
| 7. | <b>Armii Krajowej 89</b> | V             | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V                    | 1 kl. | 1.Prace malarskie w klatce schodowej V          |
|    |                          | V             | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.V,  | 1 kl. | 1.Prace malarskie w klatce schodowej V          |
| 8. | <b>Na Błonie 9</b>       | VI,VII        | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII  | 2 kl. | 1.Malowanie galerii klatki IV-VII               |
| 9. | <b>Na Błonie 9A</b>      | IX            | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych IX, (zal. przeglądu 5-letniego)                    | 1 kl. |   |
|    |                          | IX            | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX   | 1 kl. |   |
|    |                          | IX            | Wymiana zasilania instalacji dzwonekowej (zmiana sposobu zasilania) kl. IX,                                   | 1 kl. |   |
|    |                          | VII,VIII      | Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji                       | 2 kl. | 1. Prace malarskie klatka schodowa VIII         |

|     |               |                              |  |       |  |
|-----|---------------|------------------------------|--|-------|--|
|     |               |                              | oświetlenia do komórek lokatorskich kl. VII, VIII  |       | 2.Prace malarskie na galerii klatk VI-VIII |
| 11. | Na Błonie 11A | I, II                        | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. I, II   | 2 kl. | 1.Prace malarskie w klatkach I, II         |
| 12. | Na Błonie 13  | VII, VIII                    | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych VII, VIII (zał. przeglądu 5-letniego) | 2 kl. |  |
|     |               | VII, VIII                    | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VII, VIII.  | 2kl.  |  |
| 13. | Na Błonie 13A | V                            | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych V,(zał. przeglądu 5-letniego)         | 1 kl. |  |
|     |               | V                            | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V   | 1 kl. |  |
| 14. | Na Błonie 15  | IX, X                        | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegl. 5-letniego) kl. IX, X   | 2 kl. |  |
|     |               | IX, X                        | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. IX, X   | 2 kl. |  |
| 15. | Na Błonie 15A | V                            | Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zał. przegl. 5-letniego) kl. V,      | 1 kl. |  |
|     |               | V                            | Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. V   | 1 kl. |  |
| 11. | Balicka 14B   | I, II, III, V, VII, VIII, IX | Wymiana oświetlenia na LED w klatkach schodowych nr. I, II, III, V, VII, VIII, IX                | 7 kl. |  |

## 1.2. Malowanie klatek schodowych.

| LP. | LOKALIZACJA       | NR KLATKI | NAZWA ZADANIA               | UWAGI   |
|-----|-------------------|-----------|-----------------------------|---|
| X   | 1                 | 2         | 3                           | 6   |
| 1.  | Armii Krajowej 79 | IV        | Malowanie klatek schodowych | 1.Malowanie w okresie październik-listopad 2018.<br>2. Montaż ciepłej wody użytkowej. |
|     |                   |           | Wymiana drzwiczek gazowych  |   |

|    |                   |         |                                  |   |
|----|-------------------|---------|----------------------------------|---|
| 2. | Armii Krajowej 81 | II      | Malowanie klatek schodowych      | 1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przeglądu 5-letniego) kl. II,III<br>2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.II,III   |
|    |                   |         | Wymiana drzwiczek gazowych       |   |
|    |                   | III     | Malowanie klatek schodowych      |   |
|    |                   |         | Wymiana drzwiczek gazowych       |   |
| 3. | Armii Krajowej 87 | VI      | Malowanie klatek schodowych      | 1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. VI, VII,<br>2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl VI, VII, |
|    |                   |         | Wymiana drzwiczek gazowych       |   |
| 4. | Armii Krajowej 89 | V       | Malowanie klatek schodowych      | 1.Wymiana (modernizacja) tablic wielolicznikowych klatkowych (zal. przegl. 5-letniego) kl. V<br>2.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl.V,              |
|    |                   |         | Wymiana drzwiczek gazowych       |   |
| 5. | Na Błonie 9       | VI      | Samo malowanie klatek schodowych |   |
|    |                   | VII     | Samo malowanie klatek schodowych |   |
|    |                   | IV-VII  | Malowanie galerii                | 1.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. VI, VII  |
| 6. | Na Błonie 9A      | VIII    | Malowanie klatek schodowych      |   |
|    |                   |         | Wymiana drzwiczek gazowych       |   |
|    |                   | VI-VIII | Malowanie galerii                | 1. Wymiana instalacji elektr. do pomieszczeń wspólnych - piwnice i dostosowanie instalacji oświetlenia do komórek lokatorskich kl. VII, VIII                    |

|     |               |     |                                  |  |
|-----|---------------|-----|----------------------------------|--|
| 7.  | Na Błonie 11A | I   | Samo malowanie klatek schodowych | 1.Wymiana instalacji prądu administracyjnego kl. I, II |
|     |               | II  | Samo malowanie klatek schodowych |  |
| 8.  | Na Błonie 13  | VI  | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               |     | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |
| 9.  | Na Błonie 13A | II  | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               |     | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |
|     |               | III | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               |     | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |
| 10  | Na Błonie 13B | V   | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               | V   | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |
| 11. | Na Błonie 15  | II  | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               |     | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |
|     |               | III | Malowanie klatek schodowych      |  |
|     |               |     | Wymiana drzwiczek gazowych       |  |

1.3. Zaprojektowanie wymiany izolacji termicznej elewacji budynków w miejscach, które są pokryte blachą trapezową.

| LP. | LOKALIZACJA     |
|-----|-----------------|
| X   | 1               |
| 1.  | Jabłonkowska 17 |
| 2.  | Jabłonkowska 19 |
| 3.  | Na Błonie 3     |
| 4.  | Na Błonie 3A    |
| 5.  | Na Błonie 3B    |

|     |               |
|-----|---------------|
| 6.  | Na Błonie 3C  |
| 7.  | Na Błonie 13  |
| 8.  | Na Błonie 13A |
| 9.  | Na Błonie 13B |
| 10. | Na Błonie 15  |
| 11. | Na Błonie 15A |

1.4. W ramach centralnego funduszu remontowego będą realizowane:

1.4.1. naprawy nieruchomości wspólnej to jest: częściowe naprawy nawierzchni drogowej, parkingów, chodników, remont odwodnień drogowych, studni, wpustów, oraz inne roboty i czynności w części wspólnej terenu, łącznie z projektami i obsługą geodezyjną.

1.4.2. Remont i wymiana ławek i koszy na osiedlu, stojaki na rowery.

1.4.3. PROJEKT - wykonanie parkingu między "Lidlem" a NB15.

1.4.4. PROJEKT poszerzenia między 11 a 11A (wykonany).

1.4.5. WYKONAWSTWO poszerzenia między NB11 a NB11A, zgodnie z projektem jw.

1.4.6. Remont istniejącego ciągu pieszego - aleja centralna (rysunki znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi archiwalne), o nawierzchni bitumicznej. Do realizacji w roku bieżącym przeznaczono część południową, od granicy z terenami rekreacyjnymi gminy „Młynówka Królewska” do początku boiska przy pawilonie handlowym „Lewiatan”, razem z odnogą służącą jako dojazd do punktów handlowych, od „Jordanówki” do włączenia w aleję centralną koło punktu pocztowego. Do przetargu zgłosił się jeden oferent. Kwota ofertowa przekraczała znacznie środki jakimi dysponowała Spółdzielnia. Do negocjacji oferent przygotował wycenę ograniczonego zakresu robót, wyłączono ze specyfikacji odnogę do punktów usługowych, lecz oferowana kwota nadal przekraczała wysokość środków będących w dyspozycji Spółdzielni. Przetarg został unieważniony. Tegoroczna kwota przewidziana na remont alei centralnej zostanie zdeponowana na centralnym funduszu remontowym i w roku następnym będzie zasilona do wysokości pozwalającej na realizację robót.

2. W budynkach mieszkalnych oprócz robót przetargowych będą realizowane drobne roboty remontowe wykonywane na osobne zlecenia.

3. Remonty w zespołach garażowych ograniczą się do koniecznych bieżących napraw, głównie przecieków.

3.1. Jeżeli wpłynie w miesiącu maj – czerwiec dokumentacja projektowa odnośnie remontu płyt manewrowych w zespole garażowym nr 3 przy ul. Na Błonie 7C, to w roku bieżącym zostanie wyłoniony wykonawca i zostaną podjęte kompleksowe roboty remontowe.

---

- 3.2. Trwają prace projektowe uszczelnienia tarasów w budynku przy ul. Balickiej 14B w części garażowej i mieszkalnej, obecnie są dokonywane oględziny i pomiary tarasów.

## **IX. REALIZACJA NAKAZÓW POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO – POWIAT GRODZKI**

Z uwagi na prowadzone postępowanie Nadzoru Budowlanego dotyczące budynków przy ul. Armii Krajowej 85 i ul. Na Błonie 11 związane z realizacją postanowień decyzji PINB nr 1710/2016, 252/2017, 746/2017, 854/2017, został rozstrzygnięty przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie robót w celu wypełnienia nakazów nałożonych decyzjami PINB. Właściciele wszystkich mieszkań zlokalizowanych w obu budynkach objętych decyzjami, zostaną poinformowani o zakresie koniecznych do wykonania robót w ich lokalach.

Wykonawca robót dokona wizji we wszystkich mieszkań zlokalizowanych w obu budynkach objętych decyzjami w celu wykonania pomiarów i poinformowania właścicieli o zakresie koniecznych do wykonania robót sposobie realizacji prac w ich lokalach.

Normy nawiewu powietrza do mieszkań zawsze obowiązują, niezależnie od wyposażenia mieszkania oraz sposobu i rodzaju dostarczanych do lokalu mediów. W przypadku braku w mieszkaniu gazu oraz palenisk na paliwo stałe norma spada nieznacznie.

*Pamiętaj!*

*Pod żadnym pozorem niedopuszczalne jest zaklejanie bądź likwidowanie krutek wentylacyjnych w ścianach, otworów nawiewnych w drzwiach łazienki i nawiewników w oknach.*

## **X. ZASADY DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**

Wyczerpywanie się tlenu w mieszkaniu następuje w wyniku czynności bytowych i procesu spalania w kuchni gazowej a zwłaszcza w pogrzewaczu wody. Aby proces spalania i usuwania spalin z piecyka gazowego zachodził prawidłowo, musi napływać w miejsce zużytego powietrza powietrze zewnętrzne i powinien to być proces ciągły. System wentylacji grawitacyjnej wygląda następująco:

1. powietrze jest zaczerpywane przez nawiewniki okienne,
2. z pokoi przepływa przez szczeliny w drzwiach pokojowych do przedpokoju i dalej przez otwór w drzwiach łazienkowych do krutek wentylacyjnych w łazience lub wc. i dalej jest usuwane przez przewody kominowe,
3. w kuchni nawiew następuje nawiewnikiem okiennym, a powietrze jest usuwane przez kuchenną kratkę wentylacyjną. Jeżeli nawiew jest za mały to powietrze powinno napływać przez otwór w drzwiach kuchennych.

## **XI. WYCIĄG Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH W MIESZKANIU**

Poniżej przedstawiamy normowe objętości powietrza wentylacyjnego oraz wymagane otwory i szczeliny w stolarce drzwiowej niezbędne do prawidłowego działania wentylacji, (PN -83/B-03430, zmiany PN-83/B-03430/Az3:2000):

---

2.1.2. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego dla mieszkania określony jest przez sumę strumieni powietrza, usuwanych z pomieszczeń wymienionych w 2.1.1.b).

Strumienie te, niezależnie od rodzaju wentylacji, powinny wynosić co najmniej:

- dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchnię gazową lub węglową –  $70 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchnię elektryczną:
- w mieszkaniu do 3 osób –  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- w mieszkaniu dla więcej niż 3 osób –  $50 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- dla kuchni bez okna zewnętrznego lub dla wnęki kuchennej, wyposażonej w kuchnię elektryczną –  $50 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- dla łazienki (z ustępem lub bez) –  $50 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- dla oddzielnego ustępu –  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zaleca się projektowanie urządzeń wentylacyjnych umożliwiających okresowe zwiększenie strumienia objętości powietrza usuwanego z kuchni w czasie jej użytkowania, do co najmniej  $120 \text{ m}^3/\text{h}$ .

2.1.6. Odpływ powietrza z pokoi mieszkalnych.

Powietrze z pokoi mieszkalnych powinno być odprowadzane przez otwory wyrównawcze umieszczone ponad drzwiami lub w ich górnej części lub przez otwory wywiewne. Dopuszcza się odprowadzanie powietrza przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić co najmniej  $80 \text{ cm}^2$ .

2.1.7. Dopływ powietrza wewnętrznego do kuchni, łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić  $200 \text{ cm}^2$ .

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w § 79 narzuca sumaryczny otwór w drzwiach łazienkowych i wc o wielkości  $220 \text{ cm}^2$ .

## **XII. OSTRZEŻENIE ODNOŚNIE DZIAŁANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W OKRESIE WYSTĘPOWANIA WYSOKICH TEMPERATUR (UPAŁÓW)**

***Pamiętaj!***

***Twoje bezpieczeństwo zależy od prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej. Aby zapewnić jej sprawność należy umożliwić dopływ świeżego powietrza do mieszkania.***

Spółdzielnia ze swej strony dokonuje corocznych obowiązkowych przeglądów instalacji kominowych i gazowych dbając o ich właściwy stan techniczny.

**Istnieją również sytuacje, w których z przyczyn zewnętrznych system wentylacji grawitacyjnej przestaje działać prawidłowo. Ma to miejsce m.in. w okresach występowania wysokich temperatur w okresie letnim.**

Prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej zapewnia różnica temperatur między wnętrzem lokalu (temperatura wyższa) a środowiskiem zewnętrznym.

---

1. Powietrze zewnętrzne napływa nawiewnikami do mieszkania,
2. zostaje ogrzane i jest zużywane do celów bytowych,
3. przemiesza się otworami w stolarce drzwiowej w kierunku przewodów wentylacyjnych (kratek) w łazience (wc) i kuchni
4. dzięki nagrzaniu – jako lekkie zostaje usunięte przewodami wentylacyjnymi na zewnątrz budynku,
5. proces ten powinien mieć charakter ciągły.  
W systemie wentylacji grawitacyjnej, usuwane na zewnątrz budynku zużyte powietrze wewnętrzne musi być odpowiednio cieplejsze od powietrza zewnętrznego.
- 5.1. Różnica temperatur ma być na tyle duża, żeby stosunkowo mały ciężar powietrza w przewodach wentylacyjnych powodował jego unoszenie, wywołując siłę wyporu, która generuje powstanie ciągu kominowego.
- 5.2. System działa prawidłowo przy założeniu, że w mieszkaniu znajduje się ciągle odpowiednia ilość powietrza do wymiany napływająca przez nawiewniki.  
W cieplejszych porach roku wspomniana różnica temperatur spada poniżej granicznej, bądź w ogóle jej nie ma, albo na zewnątrz panuje temperatura wyższa. Brak potencjału napędowego powoduje zaniknięcie siły ciągu, pojawiają się przesłanki do niewłaściwego działania wentylacji grawitacyjnej.

**Ze względu na wzrost temperatur, o przebiegu wymiany powietrza w mieszkaniach zaczynają decydować zachowania mieszkańców i zewnętrzne warunki pogodowe.**

Sezon wiosenno – letni, a szczególnie wystąpienie upalnych warunków pogodowych oraz wiatrów, czyli elementów zakłócających pracę wentylacji, które w połączeniu z nieprawidłowym użytkowaniem lokali stwarzają warunki do wystąpienia zagrożeń - **to czas zwiększonego ryzyka**. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłową, bezpieczną eksploatację lokali mieszkalnych.

**W związku z powyższym Prosimy o:**

1. **Nie korzystanie z gazowych piecyków kąpielowych w godzinach południowych oraz popołudniowych (tj. w okresie najwyższych temperatur).**
2. **Wietrzenie mieszkań od strony nawietrznej przez okna umiejscowione na jednej ścianie budynku - a nie „na przestrzał” przez okna zlokalizowane na przeciwnych ścianach budynku.**

Wietrzenie mieszkań „na przestrzał” powoduje powstawanie przeciągów, które mogą spowodować zasysanie do wnętrza mieszkania powietrza z wentylacyjnych przewodów kominowych, jak również spalin z piecyków gazowych. Spaliny mogą wydostać się nie tylko w jednym lokalu, ale również w pionie mieszkań podpiętych do danego zbiorczego kanału spalinowego. Wywołuje to bezpośrednie zagrożenie, co więcej - własnym nieodpowiednim postępowaniem możemy wpłynąć na wystąpienie zagrożenia w innym lokalu.

**Do powyższych zaleceń należy się stosować z uwagi na bezpieczeństwo swoje, swoich bliskich i w trosce o pozostałych współmieszkańców budynku.**

---

***Przypominamy!***

W trosce o bezpieczeństwo własne i sąsiadów apelujemy o przestrzeganie zasad właściwego korzystania z gazu. Aby bez obaw korzystać z urządzeń gazowych należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach i warunkach:

- urządzenia gazowe muszą być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, wymagane jest dokonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z wymogami producenta, przez uprawnionych konserwatorów,
- nie można wykonywać samowolnych przeróbek i napraw instalacji gazowych,
- niedopuszczalne jest podłączanie dodatkowych (nieprzewidzianych w dokumentacji budynku) urządzeń gazowych, oraz manipulacje przy gazomierzach.

Przy zakupie odbiorników paliwa gazowego (kuchenki, gazowe podgrzewacze wody) należy sprawdzić, czy są one fabrycznie dostosowane do rodzaju gazu dostarczanego do lokalu. Nieumiejętne, czy niezgodne z przepisami instalowanie urządzeń gazowych może prowadzić do powstania nieszczelności, ulatniania się paliwa gazowego i zagrożenia wybuchem. **Montażem i konserwacją winny zajmować się osoby uprawnione, legitymujące się świadectwem kwalifikacyjnym.**

Przy braku właściwej wentylacji, trujące spaliny mogą gromadzić się w pomieszczeniu, gdzie spalany jest gaz. Z uwagi na bezpieczeństwo użytkownika urządzeń gazowych niezbędne jest nie tylko prawidłowe odprowadzenie spalin, ale również dopływ świeżego powietrza przez nawiewniki okienne, oraz odpowiednie otwory i szczeliny w drzwiach pokojowych, kuchennych i łazienkowych.

**XIII. REMONTY W MIESZKANIACH**

Prosimy o prowadzenie prac remontowych zgodnie z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami, oraz o stosowanie się przy prowadzeniu robót do regulaminu porządku domowego.

Zwracamy uwagę na wymianę drzwi z mieszkania na klatkę schodową. Muszą się one otwierać do mieszkania, z uwagi na zachowanie drogi ewakuacyjnej, którą stanowi klatka schodowa.

**XIV. INFORMACJE KULTURALNE KLUBU „JORDANÓWKA”****AKTUALNY HARMONOGRAM ZAJĘĆ:****PONIEDZIAŁEK:**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| godz. 14.15 – 17.15 | nauka gry na gitarze (sala nr 5)      |
| godz. 14.50 – 17.30 | nauka gry na pianinie (sala nr 2)     |
| godz. 16.00 – 17.30 | plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3) |
| godz. 18.00 – 19.00 | pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)  |
| godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 8-11lat) (sala nr 3) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1)                   |

**WTOREK:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| godz. 12.00 – 13.00 | dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5) |
| godz. 16.00 – 17.30 | plastyka (dzieci 6-7 lat) (sala nr 3)                 |
| godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 8-10 lat) (sala nr 3)                |
| godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)        |

**ŚRODA:**

|                     |  |
|---------------------|--|
| godz. 09.00 – 10.30 | yoga (sala nr 1)                           |
| godz. 11.00 – 12.00 | gimnastyka dla seniorów (sala nr 1)        |
| godz. 12.00 – 15.00 | spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5) |
| godz. 16.00 – 17.00 | plastyka (dzieci 4-6 lat) (sala nr 3)      |
| godz. 16.15 – 17.15 | robotyka (sala nr 5)                       |
| godz. 17.30 – 18.30 | pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)       |
| godz. 18.00 – 19.30 | plastyka (dzieci 10-14 lat) (sala nr 3)    |
| godz. 18.30 – 19.30 | pilates/zdrowy kręgosłup (sala nr 1)       |

**CZWARTEK:**

|                     |  |
|---------------------|--|
| godz. 16.00 – 20.00 | plastyka (dorośli) (sala nr 3)                 |
| godz. 18.00 – 19.00 | gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1) |
| godz. 19.00 – 20.00 | aerobik (sala nr 1)                            |

**PIĄTEK:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| godz. 08.30 – 09.45 | nauka gry na pianinie (sala nr 2)       |
| godz. 09.00 – 10.30 | yoga (sala nr 1)                        |
| godz. 13.30 – 17.30 | nauka gry na pianinie (sala nr 2)       |
| godz. 13.10 – 19.45 | nauka gry na pianinie (sala nr 1 i 5)   |
| godz. 15.00 – 16.30 | plastyka (dzieci 8-11 lat) (sala nr 3)  |
| godz. 16.00 – 16.45 | balet grupa początkująca (sala nr 1)    |
| godz. 16.45 – 17.45 | balet grupa zaawansowana (sala nr 1)    |
| godz. 17.00 – 19.00 | plastyka (dzieci 11-16 lat) (sala nr 3) |
| godz. 18.00 – 19.30 | karate (sala nr 1)                      |

IdeaFita - ruszyła gimnastyka dla seniorów można się jeszcze zapisać!

P. Anna Połec tel.606-408-222

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty. Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

23.02.2018 – Spotkanie autorskie Barbary Szczepańskiej Judyty – „Miłość i inne okoliczności łagodzące”;

02.2018 – Galeria „Korytarzyk” – wystawa prac dzieci z koła plastycznego;

---

- 10.03.2018 – wernisaż wystawy fotografii Marii Bawół, Jerzego Słobodziana i Jana Wilkosza;  
02/03.2018 – Galeria „Korytarzyk”- wystawa prac dzieci z koła plastycznego;  
03/04.2018 – Galeria „Korytarzyk”- indywidualna wystawa prac uczestniczki koła plastycznego Leny Bregiel-Pant.

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie:

- 10.06.2018 w godzinach od 15.00 do 20.00 – wystawa prac Bronowickiego Stowarzyszenia z okazji Dni Bronowic.  
07.06.2018 – Klub Jordanówka i Centrum Pestka zapraszają dzieci na zabawy sensoryczno – ruchowe z okazji Dnia Dziecka.  
06.2018 – występy i koncerty końcoworoczne uczestników zajęć w Klubie „Jordanówka”.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

1. **sala konferencyjna** - pow. 78 m<sup>2</sup>, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła 80 szt., stoły;
2. **sala nr 5** - pow. 27 m<sup>2</sup>, sala pomieści max .30 osób, wyposażenie: stoły 10 szt., krzesła 30 szt., tablica;
3. **sala nr 2** - pow. 14 m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły 3 szt., krzesła 10 szt., tablica, pianino.

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), oraz na plakatach.

Z poważaniem,

Zarząd SM „WIDOK” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweła

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 21.05.2018 r.

---